

THE MONTHLY INCREASE AMOUNT WILL GO 100% TOWARDS THE RESERVE ACCOUNT FOR MAJOR REPAIRS THAT ARE NEEDED

Unit	Sq. Ft.	HOA Payment		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase	Unit	Sq. Ft.	HOA Payment		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase
		Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018						Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018			
101	1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76	604	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
102	1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76	605	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
103	1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76	606	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
104	1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76	607	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
105	1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76	608	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
106	1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76	701	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
107	1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76	702	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
108	1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76	703	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
201	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	704	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
202	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	705	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
203	1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16	706	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
204	1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06	707	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
205	1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16	708	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
206	1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06	801	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
301	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	802	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
302	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	803	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
303	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	804	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
304	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	805	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
305	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	806	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
306	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	807	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
307	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	808	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
308	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	901	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
401	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	902	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
402	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	903	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
403	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	904	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
404	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	905	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
405	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	906	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
406	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	907	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
407	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	908	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
408	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1001	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
501	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1002	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
502	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1003	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
503	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1004	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
504	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1005	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
505	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1006	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
506	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1007	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
507	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1008	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
508	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1101	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
601	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	1102	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
602	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	1103	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
603	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	1104	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30

THE MONTHLY INCREASE AMOUNT WILL GO 100% TOWARDS THE RESERVE ACCOUNT FOR MAJOR REPAIRS THAT ARE NEEDED

Unit	Sq. Ft.	HOA Payment		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase	Unit	Sq. Ft.	HOA Payment		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase
		Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018						Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018			
1105	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1702	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43
1106	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1703	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43
1107	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1801	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
1108	760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30	1802	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
1201	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1803	800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94
1202	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1804	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
1203	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1805	800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94
1204	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1806	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
1205	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1901	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07
1206	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1902	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07
1207	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1903	1,157	\$ 196.82	\$ 222.49	\$ 25.67	\$ 153.99	\$ 307.98
1208	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	1904	1,246	\$ 211.96	\$ 239.60	\$ 27.64	\$ 165.84	\$ 331.68
1301	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	1905	1,157	\$ 196.82	\$ 222.49	\$ 25.67	\$ 153.99	\$ 307.98
1302	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	1906	1,246	\$ 211.96	\$ 239.60	\$ 27.64	\$ 165.84	\$ 331.68
1303	1,157	\$ 196.65	\$ 222.29	\$ 25.64	\$ 153.86	\$ 307.72	2001	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1304	1,248	\$ 212.13	\$ 239.79	\$ 27.66	\$ 165.97	\$ 331.94	2002	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1305	1,157	\$ 196.65	\$ 222.29	\$ 25.64	\$ 153.86	\$ 307.72	2003	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1306	1,248	\$ 212.13	\$ 239.79	\$ 27.66	\$ 165.97	\$ 331.94	2004	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1401	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	2005	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1402	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	2006	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1403	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	2007	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1404	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	2008	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1405	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	2101	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1406	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	2102	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1407	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	2103	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1408	1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16	2104	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1501	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	2105	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1502	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	2106	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1503	1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16	2107	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1504	1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06	2108	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1505	1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16	2201	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
1506	1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06	2202	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
1601	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	2203	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
1602	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	2204	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
1603	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	2205	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
1604	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	2206	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
1605	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	2207	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
1606	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	2208	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
1607	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	2301	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1608	1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50	2302	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1701	1,253	\$ 213.15	\$ 240.94	\$ 27.79	\$ 166.77	\$ 333.54	2303	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08

THE MONTHLY INCREASE AMOUNT WILL GO 100% TOWARDS THE RESERVE ACCOUNT FOR MAJOR REPAIRS THAT ARE NEEDED

Unit	Sq. Ft.	HOA Payment		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase	Unit	Sq. Ft.	HOA Payment		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase
		Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018						Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018			
2304	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3003	800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94
2305	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3004	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
2306	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3005	800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94
2307	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3006	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
2308	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3101	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2401	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	3102	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2402	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	3103	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2403	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	3104	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2404	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	3105	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2405	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	3106	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2406	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	3107	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2407	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	3108	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2408	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	3201	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07
2501	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	3202	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07
2502	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	3203	1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16
2503	1,157	\$ 196.82	\$ 222.49	\$ 25.67	\$ 153.99	\$ 307.98	3204	1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06
2504	1,246	\$ 211.96	\$ 239.60	\$ 27.64	\$ 165.84	\$ 331.68	3205	1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16
2505	1,157	\$ 196.82	\$ 222.49	\$ 25.67	\$ 153.99	\$ 307.98	3206	1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06
2506	1,246	\$ 211.96	\$ 239.60	\$ 27.64	\$ 165.84	\$ 331.68	3301	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2601	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	3302	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2602	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07	3303	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2603	1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16	3304	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2604	1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06	3305	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2605	1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16	3306	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2606	1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06	3307	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2701	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3308	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
2702	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3401	1,253	\$ 213.15	\$ 240.94	\$ 27.79	\$ 166.77	\$ 333.54
2703	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3402	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43
2704	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3403	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43
2705	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3501	1,253	\$ 213.15	\$ 240.94	\$ 27.79	\$ 166.77	\$ 333.54
2706	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3502	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43
2707	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3503	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43
2708	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3601	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
2801	1,253	\$ 213.15	\$ 240.94	\$ 27.79	\$ 166.77	\$ 333.54	3602	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
2802	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43	3603	800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94
2803	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43	3604	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
2901	1,253	\$ 213.15	\$ 240.94	\$ 27.79	\$ 166.77	\$ 333.54	3605	800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94
2902	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43	3606	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
2903	1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43	3701	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
3001	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17	3702	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
3002	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17	3703	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08

THE MONTHLY INCREASE AMOUNT WILL GO 100% TOWARDS THE RESERVE ACCOUNT FOR MAJOR REPAIRS THAT ARE NEEDED

Unit	Sq. Ft.	HOA Payment		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase	Unit	Sq. Ft.	HOA Payment		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase
		Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018						Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018			
3704	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3903	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
3705	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3904	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
3706	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3905	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
3707	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3906	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
3708	1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08	3907	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
3801	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17	3908	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
3802	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17	4001	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07
3803	800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94	4002	1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07
3804	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17	4003	1,157	\$ 196.82	\$ 222.49	\$ 25.67	\$ 153.99	\$ 307.98
3805	800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94	4004	1,246	\$ 211.96	\$ 239.60	\$ 27.64	\$ 165.84	\$ 331.68
3806	906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17	4005	1,157	\$ 196.82	\$ 222.49	\$ 25.67	\$ 153.99	\$ 307.98
3901	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29	4006	1,246	\$ 211.96	\$ 239.60	\$ 27.64	\$ 165.84	\$ 331.68
3902	790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29							

NOTE:

This increase would be a 13.04% increase over the current amount. There was an small increase in January 2014, which has enabled the Casitas to build a good reserve balance. There are items that need to be addressed to ensure that your property maintains its value and needed repairs are made. This increase would not start until January 2018. During the 2017-2018 Budget year the increase would only be for 6 months of the 12. In the 2018-2019 Budget it would stay at the increased level. This increase is to cover the major items that need to be attended to such as roofs and building painting.

Sq. Ft.	SUMMARY		Monthly Increase	6 Mo. Increase	Annual Increase
	Jul-Dec 2017	Jan-Jun 2018			
760	\$ 129.28	\$ 146.14	\$ 16.86	\$ 101.15	\$ 202.30
790	\$ 134.39	\$ 151.91	\$ 17.52	\$ 105.15	\$ 210.29
800	\$ 136.08	\$ 153.82	\$ 17.74	\$ 106.47	\$ 212.94
906	\$ 154.12	\$ 174.22	\$ 20.10	\$ 120.58	\$ 241.17
1,050	\$ 178.62	\$ 201.91	\$ 23.29	\$ 139.75	\$ 279.50
1,086	\$ 184.74	\$ 208.83	\$ 24.09	\$ 144.54	\$ 289.08
1,090	\$ 185.43	\$ 209.61	\$ 24.18	\$ 145.08	\$ 290.16
1,157	\$ 196.65	\$ 222.29	\$ 25.64	\$ 153.86	\$ 307.72
1,220	\$ 207.54	\$ 234.60	\$ 27.06	\$ 162.38	\$ 324.76
1,225	\$ 208.38	\$ 235.55	\$ 27.17	\$ 163.04	\$ 326.07
1,246	\$ 211.96	\$ 239.60	\$ 27.64	\$ 165.84	\$ 331.68
1,248	\$ 212.13	\$ 239.79	\$ 27.66	\$ 165.97	\$ 331.94
1,253	\$ 213.15	\$ 240.94	\$ 27.79	\$ 166.77	\$ 333.54
1,338	\$ 227.61	\$ 257.29	\$ 29.68	\$ 178.08	\$ 356.16
1,424	\$ 242.24	\$ 273.83	\$ 31.59	\$ 189.53	\$ 379.06
1,587	\$ 269.96	\$ 305.16	\$ 35.20	\$ 211.22	\$ 422.43